



PROYECTO

Edificio Torres del Este

UBICACIÓN

Punta del Este,
Maldonado, Uruguay

DATOS GENERALES

Área: Estructuras edilicias
Mercado: Edificios residenciales
Año de realización: 2023
Promotor: Grupo Forest
Arquitectura: RPA Arquitectos
Alcance: Proyecto ejecutivo

DESCRIPCIÓN

Este proyecto se localiza en un área estratégica de Punta del Este, consolidando una zona en expansión. Se trata de dos torres, orientadas hacia las playas Mansa y Brava, de 23 pisos cada una ubicadas sobre un basamento, sumando un total de 53.000 m². La planta baja está destinada a amenities, conectando ambos sectores, mientras que los dos subsuelos están dedicados a estacionamientos. Este desarrollo se enfoca en viviendas recreativas que respetan el carácter turístico de la zona.

SOLUCIÓN

La estructura se resuelve con losas sin vigas, mientras que los esfuerzos laterales son absorbidos por las pantallas de los núcleos de circulación vertical. Debido a las condiciones del terreno, se diseñaron contenciones con muros colados, integrados en la fundación del proyecto, logrando una solución estructural completa sin necesidad de vigas de transición.