



PROYECTO

Edificio Nostrum Bay

UBICACIÓN

Montevideo, Uruguay

DATOS GENERALES

Área: Estructuras edilicias
 Mercado: Edificios residenciales y de oficinas
 Año de realización: 2018
 Promotor: Altius Group
 Arquitectura: Carlos Ott Arquitectos / Carlos Ponce de Leon Arquitectos
 Constructora: Ebital
 Alcance: Estudio de optimización y proyecto ejecutivo

DESCRIPCIÓN

El proyecto está ubicado en un barrio céntrico de Montevideo, próximo a la rambla y en una zona con intenso movimiento comercial.
 El edificio, de 21.000 m², cuenta con 28 plantas sobre rasante (3 de estacionamiento, 22 de vivienda, 2 superiores de SUM y una sala técnica). También posee una planta bajo rasante, con una altura total de 86 metros.

SOLUCIÓN

Se proyectó un edificio integral de hormigón armado, con entrepisos sin vigas y estructuras metálicas secundarias. La estabilidad global está dada por las pantallas del núcleo.