



PROYECTO

Edificio Berilo

UBICACIÓN

Asunción, Paraguay

DATOS GENERALES

Área: Estructuras edilicias
Mercado: Edificios residenciales/complejo hotelero
Año de realización: 2020
Promotor: Grupo Urban Arquitectura
Arquitectura: Grupo Urban Arquitectura
Alcance: Anteproyecto y proyecto ejecutivo

DESCRIPCIÓN

Con una superficie de cerca de 40.000 m² y 145 m de altura la Torre Berilo es un proyecto de Grupo Urban Arquitectura, proyectado para ser uno de los edificios más altos de la región. El complejo está integrado por subsuelo, planta baja, siete plantas de estacionamiento y dos torres diferenciadas: una destinada a vivienda y otra conforma un hotel.

SOLUCIÓN

El edificio tiene una geometría compleja que integra una torre con varios módulos a modo de prismas adosados. La estructura se resolvió mediante losas, pórticos y pantallas de hormigón armado, así como vigas de transición que permitieron compatibilizar los distintos usos funcionales del edificio.

GIRO

En edificios de estas características es necesario controlar adecuadamente las deformaciones y vibraciones horizontales para garantizar el confort de los usuarios. Se desarrolló un sistema de pantallas y pórticos acoplados que permitieron acotarlos a los rangos normativos sin afectar el diseño arquitectónico previsto.