



### Datos generales

Ubicación: Montevideo, Uruguay

Uso: Edificio de viviendas

Año de realización: 2018-2019

Cliente: Ebital

Arquitecto/diseño: Carlos Ott Arquitectos /  
Carlos Ponce de Leon Arquitectos

Comitente: Altius Group

Superficie: 21.000 m<sup>2</sup>

Sistema estructural: Hormigón armado y  
estructuras metálicas secundarias

Alcance de los trabajos: Estudio de  
optimización y proyecto ejecutivo

### Descripción

El proyecto está ubicado en un barrio céntrico de Montevideo, próximo a la rambla y en una zona con intenso movimiento comercial.

El edificio cuenta con 28 plantas sobre rasante (3 plantas de estacionamiento, 22 plantas de vivienda, 2 plantas superiores de SUM y una sala técnica) y 1 planta bajo rasante, con una altura total de 86 metros.

Se proyectó un edificio integral de hormigón armado, con entrepisos sin vigas. La estabilidad global está dada por las pantallas del núcleo.